



Lębork, 06.08.2021 r.

Zn. spr.: ZG.2217.2.1.2021.ZGZ

OGŁOSZENIE

PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE

NADLEŚNICTWO LĘBORK
ul. Wojska Polskiego 32, 84-300 Lębork
tel.(59) 862 24 62, fax (59) 862 20 27
e-mail: lebork@gdansk.lasy.gov.pl

OGŁASZA NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY na dzierżawę gruntu rolnego:

I. Przedmiot przetargu obejmuje:

Rola klasy V o powierzchni 0,0465 ha, położone w leśnictwie Janowice oddz. 380-k na działce ewidencyjnej nr 380/1L, gm. Nowa Wieś Lęborska, obręb ewidencyjny Redkowice.

Stawka wyjściowa rocznego czynszu dzierżawnego za ten grunt wynosi **1 900 zł netto za 1 hektar**.

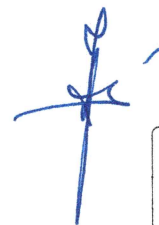
Szczegółową lokalizację przedstawia załącznik nr 1.

II. Więcej informacji można uzyskać:

- telefonicznie dzwoniąc pod nr 59-863-59-52 w godzinach pracy n-ctwa 7⁰⁰-15⁰⁰

III. Oferty pisemne

1. Ofertę w zaklejonej kopercie należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia.



Znak odpowiedzialnej
gospodarki leśnej

2. Niekompletnie wypełniony formularz może stanowić podstawę do odrzucenia oferty.
3. Oferty należy dostarczyć:
 - osobiście do skrzynki podawczej przed wejściem do siedziby nadleśnictwa lub
 - przesłać pocztą tradycyjną,do siedziby Nadleśnictwa Lębork: ul. Wojska Polskiego 32, 84-300 Lębork, w terminie do dnia 30.08.2021r. do godziny 8:30 z dopiskiem na kopercie:

**„Przetarg na dzierżawę gruntu rolnego dz. 380/1L
NIE OTWIERAĆ DO 30.08.2021r. DO GODZ. 9:00”**

IV. Przetarg

1. Komisyjne otwarcie ofert i rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia 30.08.2021r. o godz. 9.00 w siedzibie nadleśnictwa.
2. Nadleśnictwo zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.
3. Kryterium wyboru ofert będzie – najwyższa cena.
4. Nadleśnictwo zawiadomi oferentów o wyborze najkorzystniejszej oferty i terminie podpisania umowy dzierżawy gruntu (załącznik nr 3).

Załączniki:

- nr 1 mapa
- nr 2 formularz ofertowy,
- nr 3 wzór umowy.


NADLEŚNICZŹ
Nadleśnictwo Lębork
Jan Dominiecki



Nadleśnictwo Lębork
Janowice
Stan na 06-08-2021



Skala 1:1000
0 5 10 m

C
1.13

h
1.81

380/1L

379/1L

j 01
0.20

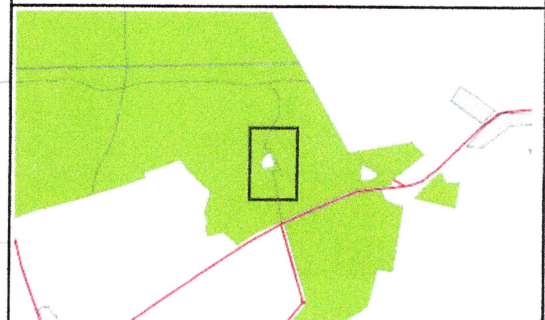
j 99
0.12

k RV
0.05

i

Legenda:

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| Wydzielenia | Graniczniki |
| Działki ewidencyjne | PNSW |
| Leśnictwa | Inne |
| Oddziały | Linie energetyczne |
| Użytki ewidencyjne | Inne obiekty infrastruktury |
| Nadleśnictwa | Droga leśna |



.....
(miejsowość i data)

FORMULARZ OFERTOWY

1.
(Imię i Nazwisko / Nazwa)

2.
(adres)

3.
(NIP / Pesel lub nr dowodu osobistego)

4.
(nr telefonu kontaktowego)

5.

.....
(dane osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta: dane wymienione w pkt 1-5)

Stosownie do ogłoszenia Nadleśnictwa Lębork z dnia2021r.
w sprawie dzierżawy gruntu rolnego, składam ofertę w wysokości:

1. Nr działki: użytek rolny: pow.

..... zł/ha, co daje w przeliczeniu za przedmiot dzierżawy
..... zł.

Oświadczam, iż zapoznałem się z przedmiotem i warunkami przetargu.

.....
(podpis)

Umowa dzierżawy gruntu rolnego nr

zawarta dnia r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Lębork z siedzibą w Lęborku przy ul. Wojska
Polskiego 32** reprezentowanym przez:

- | | | |
|------------------------|---|---------------------|
| 1. Nadleśniczego | - | Jana Dominieckiego, |
| 2. Głównego Księgowego | - | Sylwia Perlańska |

zwanym w dalszej części umowy „**Wydzierżawiającym**”,

a

.....,
zwanym w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”.

§ 1

1. **Wydzierżawiający** oświadcza, że jest zarządcą pozostającego zasobem Lasów Państwowych gruntu rolnego Skarbu Państwa położonego w:

Województwo:.....

Powiat:

Gmina:

Obręb ewidencyjny:

stanowiącego działkę: nr oddz. klasa o powierzchni ha

Leśnictwo

2. **Wydzierżawiający** oddaje do używania i pobierania pożytków nieruchomość gruntową opisaną w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
3. **Dzierżawca** oświadcza, że miejsce położenia, granice i powierzchnię wydzierżawionego gruntu rolnego oraz jego stan gospodarczy zna dokładnie.
4. Przekazanie gruntu oraz jego zwrot po zakończeniu umowy, nastąpi na podstawie protokołu sporządzonego przy udziale stron.
5. Zawarcie umowy następuje za zgodą Dyrektora RDLP w Gdańsku w piśmie z dnia r. znak spr. na podstawie art. 39 ustawy o lasach.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 3

1. Tytułem czynszu dzierżawnego **Dzierżawca** zobowiązuje się płacić **Wydzierżawiającemu** kwotę zł rocznie w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury. Faktura będzie wystawiona przez **Wydzierżawiającego** do dnia 31 marca każdego roku.
2. **Wydzierżawiający** zastrzega sobie możliwość zwiększenia czynszu o podatek VAT w przypadku gdyby objęto nim umowy dzierżawy gruntów rolnych.
3. Czynsz dzierżawy podlegać będzie waloryzacji od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS, począwszy od 1 stycznia 20..... r.
4. Niezależnie od waloryzacji, o której mowa w ust. 3 **Wydzierżawiający** może podwyższyć wysokość czynszu, wypowiadając jego dotychczasową wysokość za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
5. Czynsz dzierżawny w 20.....r. będzie obliczony proporcjonalnie od czasu obowiązywania umowy tj. za miesiące: i zostanie zapłacony przez **Dzierżawcę** w terminie 14 dni od wystawienia faktury. Faktura zostanie wystawiona przez **Wydzierżawiającego** do
6. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.
7. **Dzierżawcę** obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, podatek o którym mowa w § 10 niniejszej umowy oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

§4

1. **Dzierżawca** wydzierżawia grunt wyłącznie w celu uprawy rolnej i nie wolno korzystać z niego w inny sposób.
2. **Dzierżawca** ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu dzierżawy za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z **Wydzierżawiającym**.

§5

Dzierżawca nie może bez zgody **Wydzierżawiającego** poddzierżawić wydzierżawionego gruntu rolnego ani oddać do bezpłatnego korzystania osobom trzecim.

§6

Dzierżawca zobowiązuje się całkowicie uprawiać wydzierżawiony grunt i obsiewać go w każdym roku z zachowaniem zasad agrotechnicznych.

§ 7

Wszystkie wypadki losowe, mogące wpłynąć na zmniejszenie zbioru ziemiopłodów jak np. powódź, grad, pożar itp., obciążają wyłącznie **Dzierżawcę**, który z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do **Wydzierżawiającego** i nie będzie domagać się obniżenia czynszu.

§ 8

Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez **Dzierżawcę** postanowień umowy, a w szczególności w razie zwłoki z zapłatą czynszu za okresy, o których mowa w artykule 703 Kodeksu Cywilnego, oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody **Wydzierżawiającego**, używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

§ 9

1. Po zakończeniu dzierżawy, **Dzierżawca** zwróci przedmiot umowy w takim stanie w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy.
2. **Dzierżawca** nie ma prawa żądać od **Wydzierżawiającego** zwrotu poniesionych nakładów na przedmiot dzierżawy w przypadku zakończenia umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy przed upływem roku dzierżawnego, **Dzierżawcy** nie przysługuje roszczenie w stosunku do **Wydzierżawiającego** o zwrot nakładów poczynionych na zasiewy.

§ 10

Dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek rolny od wydzierżawionych gruntów w Urzędzie Gminy

§ 11

Do spraw nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności aneksu, podpisanego przez obie strony z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 i 3.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron w tym jeden dla organu podatkowego.

Wydzierżawiający

Dzierżawca

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: RODO, informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

Administrator danych osobowych

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Lębork z siedzibą: ul. Wojska Polskiego 32, 84-300 Lębork. Może się Pan/Pani z nim skontaktować drogą elektroniczną pod adresem e-mail lebork@gdansk.lasy.gov.pl, telefonicznie pod numerem 59 863 59 50 lub tradycyjną pocztą pod adresem wskazanym powyżej. Administrator danych, mając na uwadze założenia art. 5 RODO, stosuje przy przetwarzaniu danych zasady: zgodności z prawem, rzetelności i przejrzystości, ograniczenia celu, minimalizacji danych, prawidłowości, ograniczenia przechowywania oraz integralności i poufności.
2. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Jolantą Noryskiewicz pod adresem e-mail: jolanta.noryskiewicz@gdansk.lasy.gov.pl.

Cele i podstawy przetwarzania

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane odpowiednio:

- 1) w celu wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa;
- 2) w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami;
- 3) w celu wykazania przestrzegania przepisów dotyczących przetwarzania danych osobowych przez okres, w którym jednostki organizacyjne PGL Lasy Państwowe zobowiązane są do zachowania danych lub dokumentów je zawierających dla udokumentowania spełnienia wymagań prawnych i umożliwienia kontroli ich przez organy publiczne.

Dane te są przetwarzane wyłącznie w niezbędnym zakresie, uzasadnionym wyżej opisanym celem przetwarzania.

Podstawami prawnymi przetwarzania danych osobowych przez jednostki organizacyjne PGL Lasy Państwowe są: a) art. 6 ust. 1 lit. c RODO, zgodnie z którym przetwarzanie danych osobowych jest zgodne z prawem, jeżeli jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, b) art. 6 ust. 1 lit. f RODO, zgodnie z którym przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.

Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres, w którym mogą ujawnić się roszczenia związane z tą umową, czyli przez okres przedawnienia roszczeń.

Odbiorcy danych

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL LP w ramach sprawowanego nadzoru. Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp nasi podwykonawcy (podmioty przetwarzające), tj. firmy prawnicze, informatyczne oraz księgowo.

Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- 3) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
- 4) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.