

Umowa
dzierżawy gruntu nr Ls/2023/.....

zawarta dnia pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Lębork z siedzibą w Lęborku 84-300, przy ul. Wojska Polskiego 32, reprezentowanym przez:

1. Nadleśniczego - Jana Banackiego,
 2. Głównego Księgowego - Sylwię Perlańską
- zwanym w dalszej części umowy „**Wydzierżawiający**”,

a

Panią/Panem zamieszkałą/łym:
.....,
zwaną/ym w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”.

§ 1

1. **Wydzierżawiający** oświadcza, że jest zarządcą pozostającego zasobem Lasów Państwowych gruntu leśnego Skarbu Państwa położonego w:

Województwo: POMORSKIE

Powiat: LĘBORK

Gmina: WICKO

Obręb ewidencyjny: LEBIENIEC

stanowiącego działki:

nr 376, oddz. 58-cx, rodzaj/klasa Ls (Bud. Inne), powierzchnia ha
Leśnictwo: **STĘKNICA**.

2. **Wydzierżawiający** oddaje do używania i pobierania pożytków nieruchomości gruntową opisaną w § 1 ust. 1 niniejszej umowy na ogród przydomowy.
3. **Dzierżawca** oświadcza, że miejsce położenia, granice i powierzchnię wydzierżawionego gruntu leśnego oraz jego stan gospodarczy zna dokładnie.
4. Przekazanie gruntu, nastąpi na podstawie protokołu sporządzonego przy udziale stron – stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Osobą upoważnioną ze strony Wydierżawiającego do wskazania miejsca przedmiotu dzierżawy oraz przekazania i zdania gruntu, w tym podpisania protokołu jest leśniczy leśnictwa STĘKNICA.
5. Zawarcie umowy następuje za zgodą Dyrektora RDLP w piśmie z dnia znak spr. na podstawie art. 39 ustawy o lasach.

§ 2

1. **Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony/ oznaczony.**
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. Rok gospodarczy trwa od 1 stycznia do 31 grudnia roku kalendarzowego i jest równocześnie okresem rozliczeniowym.

§ 3
(OPLATY)

1. Tytułem czynszu dzierżawy **Dzierżawca** zobowiązuje się płacić **Wydzierżawiającemu** kwotęzł rocznie, słownie: zł^{00/100}) w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury, powiększony o obowiązujący podatek VAT. Faktura będzie wystawiona przez **Wydzierżawiającego** do dnia 30 kwietnia każdego roku.
2. Czynsz dzierżawy podlegać będzie waloryzacji od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS, począwszy od 1 stycznia 2024r.
3. Niezależnie od waloryzacji, o której mowa w ust. 2 **Wydzierżawiający** może podwyższyć wysokość czynszu, wypowiadając jego dotychczasową wysokość za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
4. Czynsz dzierżawy w 2023 r. będzie obliczony proporcjonalnie od czasu obowiązywania umowy tj. za miesiąc: – 31 grudzień i zostanie zapłacony przez **Dzierżawcę** w terminie 14 dni od wystawienia faktury.
5. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.
6. Oprócz czynszu **Dzierżawca** jako posiadacz zależny zobowiązuje się do odrębnego uiszczania obowiązujących podatków i opłat lokalnych. Wymienione podatki i opłaty **Dzierżawca** wpłacać będzie w miejscu, wysokości i terminach określonych przez stosowne przepisy.

§ 4

1. **Dzierżawca** dzierżawi grunt wyłącznie w celu uprawy rolnej tj. na ogród przydomowy bez prawa realizacji jakiegokolwiek zabudowy oraz prowadzenia działalności zarobkowej.
2. **Dzierżawca** ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu dzierżawy za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z **Wydzierżawiającym**.

§ 5

Dzierżawca nie może bez zgody **Wydzierżawiającego** poddzierżawić wydzierżawionego gruntu leśnego ani oddać do bezpłatnego korzystania osobom trzecim.

§ 6

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących zasad i przepisów z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody i ochrony przeciwpożarowej.

§ 7

Dzierżawca zapewni na własny koszt utrzymanie ładu i porządku na przedmiocie dzierżawy.

§ 8

Wszystkie wypadki losowe, mogące wpłynąć na zmniejszenie zbioru ziemiopłodów jak np. powódź, grad, pożar itp., obciążają wyłącznie **Dzierżawcę**, który z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do **Wydzierżawiającego** i nie będzie domagać się obniżenia czynszu.

§ 9

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w każdym czasie odnośnie przestrzegania warunków niniejszej umowy.

§ 10

Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia zwłaszcza w przypadkach:

1. naruszenia przez **Dzierżawcę** postanowień umowy dotyczących §4 ust.1, §5, §6 i §7
2. w razie zwłoki z zapłatą czynszu za okresy, o których mowa w artykule 703 Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. Po zakończeniu dzierżawy, **Dzierżawca** zwróci przedmiot umowy w stanie niepogorszonym.
2. **Dzierżawca** nie ma prawa żądać od **Wydzierżawiającego** zwrotu poniesionych nakładów na przedmiot dzierżawy. **Dzierżawca** zrzeka się w tym zakresie wszelkich roszczeń w stosunku do **Wydzierżawiającego**.
3. W przypadku rozwiązania umowy przed upływem roku dzierżawnego, **Dzierżawcy** nie przysługuje roszczenie w stosunku do **Wydzierżawiającego** o zwrot nakładów poczynionych na zasiewy.

§ 12

Dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek leśny od wydzierżawionych gruntów w Urzędzie Gminy WICKO.

§ 13

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności aneksu, podpisanego przez obie strony z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 i 3.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydzierżawiający
(NADLEŚNICTWO)

Dzierżawca

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: RODO, informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

Administrator danych osobowych

1. 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Lębork z siedzibą: ul. Wojska Polskiego 32, 84-300 Lębork. Może się Pan/Pani z nim skontaktować drogą elektroniczną pod adresem e-mail leborg@gdansk.lasy.gov.pl, telefonicznie pod numerem 59 863 59 50 lub tradycyjną pocztą pod adresem wskazanym powyżej. Administrator danych, mając na uwadze założenia art. 5 RODO, stosuje przy przetwarzaniu danych zasady: zgodności z prawem, rzetelności i przejrzystości, ograniczenia celu, minimalizacji danych, prawidłowości, ograniczenia przechowywania oraz integralności i poufności.
2. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Jolantą Noryskiewicz pod adresem e-mail: jolanta.noryskiewicz@gdansk.lasy.gov.pl.

Cele i podstawy przetwarzania

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane odpowiednio:

- 1) w celu wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa;
- 2) w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami;
- 3) w celu wykazania przestrzegania przepisów dotyczących przetwarzania danych osobowych przez okres, w którym jednostki organizacyjne PGL Lasy Państwowe zobowiązane są do zachowania danych lub dokumentów je zawierających dla udokumentowania spełnienia wymagań prawnych i umożliwienia kontroli ich przez organy publiczne.

Dane te są przetwarzane wyłącznie w niezbędnym zakresie, uzasadnionym wyżej opisanym celem przetwarzania.

Podstawami prawnymi przetwarzania danych osobowych przez jednostki organizacyjne PGL Lasy Państwowe są: a) art. 6 ust. 1 lit. c RODO, zgodnie z którym przetwarzanie danych osobowych jest zgodne z prawem, jeżeli jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, b) art. 6 ust. 1 lit. f RODO, zgodnie z którym przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.

Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres, w którym mogą ujawnić się roszczenia związane z tą umową, czyli przez okres przedawnienia roszczeń.

Odbiorcy danych

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL LP w ramach sprawowanego nadzoru. Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp nasi podwykonawcy (podmioty przetwarzające), tj. firmy prawnicze, informatyczne oraz księgowe.

Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- 3) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
- 4) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.