

Umowa
dzierżawy gruntu rolnego nr

zawarta dnia r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Lębork z siedzibą w Lęborku przy ul. Wojska Polskiego 32, 84-300 Lębork reprezentowanym przez:

1. Nadleśniczego -
2. Głównego Księgowego -

zwanym w dalszej części umowy „**Wydzierżawiającym**”,

a

.....,
zwanym w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”.

§ 1

1. **Wydzierżawiający** oświadcza, że jest zarządcą pozostającego zasobem Lasów Państwowych gruntu rolnego Skarbu Państwa położonego w:

Województwo:.....

Powiat:

Gmina:

Obręb ewidencyjny:

stanowiącego działkę: nr oddz. klasa o powierzchni ha

Leśnictwo

2. **Wydzierżawiający** oddaje do używania i pobierania pożytków nieruchomości gruntową opisaną w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
3. **Dzierżawca** oświadcza, że miejsce położenia, granice i powierzchnię wydzierżawionego gruntu rolnego oraz jego stan gospodarczy zna dokładnie.
4. Przekazanie gruntu oraz jego zwrot po zakończeniu umowy, nastąpi na podstawie protokołu sporządzonego przy udziale stron.
5. Zawarcie umowy następuje za zgodą Dyrektora RDLP w Gdańsku w piśmie z dnia r. znak spr. na podstawie art. 39 ustawy o lasach.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec roku gospodarczego.
3. Rok gospodarczy trwa od 1 stycznia do 31 grudnia roku kalendarzowego i jest równocześnie okresem rozliczeniowym.

§ 3

1. Tytułem czynszu dzierżawnego **Dzierżawca** zobowiązuje się płacić **Wydzierżawiającemu** kwotę zł rocznie w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury. Faktura będzie wystawiona przez **Wydzierżawiającego** do dnia 31 marca każdego roku.
2. **Wydzierżawiający** zastrzega sobie możliwość zwiększenia czynszu o podatek VAT w przypadku gdyby objęto nim umowy dzierżawy gruntów rolnych.
3. Czynsz dzierżawy podlegać będzie waloryzacji od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS, począwszy od 1 stycznia 20..... r.
4. Niezależnie od waloryzacji, o której mowa w ust. 3 **Wydzierżawiający** może podwyższyć wysokość czynszu, wypowiadając jego dotychczasową wysokość za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
5. Czynsz dzierżawny w 20.....r. będzie obliczony proporcjonalnie od czasu obowiązywania umowy tj. za miesiące: i zostanie zapłacony przez **Dzierżawcę** w terminie 14 dni od wystawienia faktury. Faktura zostanie wystawiona przez **Wydzierżawiającego** do
6. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.
7. **Dzierżawcę** obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, podatek o którym mowa w § 10 niniejszej umowy oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

§4

1. **Dzierżawca** wydzierżawia grunt wyłącznie w celu uprawy rolnej i nie wolno korzystać z niego w inny sposób.
2. **Dzierżawca** ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu dzierżawy za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z **Wydzierżawiającym**.

§5

Dzierżawca nie może bez zgody **Wydzierżawiającego** poddzierżawić wydzierżawionego gruntu rolnego ani oddać do bezpłatnego korzystania osobom trzecim.

§6

Dzierżawca zobowiązuje się całkowicie uprawiać wydzierżawiony grunt i obsiewać go w każdym roku z zachowaniem zasad agrotechnicznych.

§ 7

Wszystkie wypadki losowe, mogące wpłynąć na zmniejszenie zbioru ziemiopłodów jak np. powódź, grad, pożar itp., obciążają wyłącznie **Dzierżawcę**, który z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do **Wydzierżawiającego** i nie będzie domagać się obniżenia czynszu.

§ 8

Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez **Dzierżawcę** postanowień umowy, a w szczególności w razie zwłoki z zapłatą czynszu za okresy, o których mowa w artykule 703 Kodeksu Cywilnego, oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody **Wydzierżawiającego**, używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

§ 9

1. Po zakończeniu dzierżawy, **Dzierżawca** zwróci przedmiot umowy w takim stanie w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy.
2. **Dzierżawca** nie ma prawa żądać od **Wydzierżawiającego** zwrotu poniesionych nakładów na przedmiot dzierżawy w przypadku zakończenia umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy przed upływem roku dzierżawnego, **Dzierżawcy** nie przysługuje roszczenie w stosunku do **Wydzierżawiającego** o zwrot nakładów poczynionych na zasiewy.

§ 10

Dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek rolny od wydzierżawionych gruntów w Urzędzie Gminy

§ 11

Do spraw nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności aneksu, podpisanego przez obie strony z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 i 3.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron w tym jeden dla organu podatkowego.

Wydzierżawiający

Dzierżawca

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: RODO, informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

Administrator danych osobowych

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Lębork z siedzibą: ul. Wojska Polskiego 32, 84-300 Lębork. Może się Pan/Pani z nim skontaktować drogą elektroniczną pod adresem e-mail lebork@gdansk.lasy.gov.pl, telefonicznie pod numerem 59 863 59 50 lub tradycyjną pocztą pod adresem wskazanym powyżej. Administrator danych, mając na uwadze założenia art. 5 RODO, stosuje przy przetwarzaniu danych zasady: zgodności z prawem, rzetelności i przejrzystości, ograniczenia celu, minimalizacji danych, prawidłowości, ograniczenia przechowywania oraz integralności i poufności.
2. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Jolantą Noryskiewicz pod adresem e-mail: jolanta.noryskiewicz@gdansk.lasy.gov.pl.

Cele i podstawy przetwarzania

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane odpowiednio:

- 1) w celu wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa;
- 2) w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami;
- 3) w celu wykazania przestrzegania przepisów dotyczących przetwarzania danych osobowych przez okres, w którym jednostki organizacyjne PGL Lasy Państwowe zobowiązane są do zachowania danych lub dokumentów je zawierających dla udokumentowania spełnienia wymagań prawnych i umożliwienia kontroli ich przez organy publiczne.

Dane te są przetwarzane wyłącznie w niezbędnym zakresie, uzasadnionym wyżej opisanym celem przetwarzania.

Podstawami prawnymi przetwarzania danych osobowych przez jednostki organizacyjne PGL Lasy Państwowe są: a) art. 6 ust. 1 lit. c RODO, zgodnie z którym przetwarzanie danych osobowych jest zgodne z prawem, jeżeli jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, b) art. 6 ust. 1 lit. f RODO, zgodnie z którym przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.

Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres, w którym mogą ujawnić się roszczenia związane z tą umową, czyli przez okres przedawnienia roszczeń.

Odbiorcy danych

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL LP w ramach sprawowanego nadzoru. Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp nasi podwykonawcy (podmioty przetwarzające), tj. firmy prawnicze, informatyczne oraz księgowo.

Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- 3) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
- 4) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.